

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Одинцовский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Стебуновой Е.Ю.
при секретаре Цой В.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED] к [REDACTED] о прекращении права пользования и снятии с регистрационного учета, по встречному иску [REDACTED] к [REDACTED] о признании договора дарения недействительным,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с исковым заявлением к [REDACTED] о прекращении права пользования и снятии с регистрационного учета по адресу Московская область, [REDACTED]. Свои требования мотивировал тем, что получила квартиру в дар. Поскольку в квартире зарегистрирована [REDACTED], не являющаяся её родственницей и не имеющая оснований для проживания, вынуждена обратиться в суд.

Истица и её представитель на требования настаивали в полном объеме.

Ответчица [REDACTED] в судебное заседание не явилась.

Третьи лица УФМС в Одинцовском районе представителя в судебное заседание не направили.

Третье лицо Привезенцев С.Ф. поддержал исковые требования.

Суд, выслушав участников процесса, изучив представленные доказательства, приходит к следующему.

Согласно ст. 292 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

В судебном заседании установлено, что [REDACTED] подарил

[REDACTED] является собственницей спорной квартиры (л.д.8).

В спорной квартире зарегистрированы [REDACTED] и [REDACTED]

На них открыт лицевой счет (л.д.10).

[REDACTED] зарегистрирована в спорной квартире по заявлению собственника [REDACTED] от [REDACTED].

[REDACTED] является собственником квартиры по договору приватизации от [REDACTED]

11

Таким образом, судом бесспорно установлено, что на момент приватизации квартиры [REDACTED] не была в ней зарегистрирована, прав на участие в приватизации не имела и как следствие за ней не подлежит сохранению право пользования квартирой после смены собственника.

Поскольку осуществлен переход права собственности, членом семьи нового собственника [REDACTED] не является, то оснований для сохранения за ней права пользования жилым помещением не имеется, в связи с чем суд находит искимые требования подлежащими удовлетворению.

Руководствуясь ст. ст. 12, 194-198 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

Прекратить право пользования [REDACTED] жилым помещением по адресу Московская область, [REDACTED]

Снять [REDACTED] с регистрационного учета по месту жительства по адресу [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в [REDACTED] суд через Одинцовский городской суд в течение месяца со дня постановления решения в окончательной форме.

СУДЬЯ:

